

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

Gebührenstempel

Eingangsstempel

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse: Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:																						
1	<p>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Neubau</td> <td><input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Umbau</td> <td><input type="checkbox"/> große Renovierung</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Zubau</td> <td><input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 100px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Abbruch</td> <td></td> </tr> </table> <p>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus</td> <td><input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich</td> <td><input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung</td> <td><input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie</td> <td><input type="checkbox"/> SonstigeVerwendung</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 100px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Abbruch		<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> SonstigeVerwendung					
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes																					
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung																					
<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 100px;" type="text"/>																					
<input type="checkbox"/> Abbruch																						
<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs.5 TBO 2022																					
<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage																					
<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz																					
<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> SonstigeVerwendung																					
2	<p>ANGABEN zum BAUPLATZ:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Katastralgemeinde: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td style="width: 50%;">Gst.Nr.: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Nummer: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td>Einlagezahl: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td>Größe in m²: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table>	Katastralgemeinde: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Straße, Nummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100%;" type="text"/>															
Katastralgemeinde: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%;" type="text"/>																					
Straße, Nummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%;" type="text"/>																					
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100%;" type="text"/>																					
3	<p>NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)</p> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; margin-bottom: 5px;"></div>																					
4	<p>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 35%;">Name</th> <th style="width: 50%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center; color: blue;">siehe Lageplan gemäß § 31 TBO 2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Gst.Nr.	Name	Adresse		siehe Lageplan gemäß § 31 TBO 2022																
Gst.Nr.	Name	Adresse																				
	siehe Lageplan gemäß § 31 TBO 2022																					

9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]		Anzahl der Wohnungen:	
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:			
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:		Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:		Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:		Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	
Groß-/Einzelhandel [m ²]:		Sonstige Zwecke [m ²]:	
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:		Freistehende Garagen [m ²]:	
<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>			
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstl. Bauvorhaben:			
von Gesamtanzahl behindertengerecht:			
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:			
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:			
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:			
Müllsammlung:			
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:		Ja	Nein
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen		<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen			
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut			
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			
12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)		
Baupläne	1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:	
Lagepläne	1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022		
Energieausweis	(dreifach)		
aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt			
Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011			
Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)			
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)			
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!		
Ort / Datum		Unterschrift des Bauwerbers	
Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.			
Ort / Datum		Unterschrift und Stempel des Planers	
14	AMTLICHE VERMERKE:		