

Wohnanlage 12910 Kappl T 378
Untermühl 672 Top 11

Typ / Bruttonutzfläche / Lage: 3-Zimmer / 79,36m² / 1.OG
Ausstattung: 1 Wohnküche, 1 Diele, 1
Abstellraum, 1 Bad, 1 WC, 1 Terrasse, 1 Gartenanteil, 1 Kellerabteil, 1 Garagenabstellplatz
Finanzierungsbeitrag: ca. € 5.147,62
Energiewert: HWB 29, fGEE 0,67

Mietzins:	Entgelt gemäß § 14/1 Z 1-3 WGG	€	459,79
	Zuschuss	€	- 119,04
	Rücklage gemäß § 14 Abs. 1 Z 8 WGG	€	8,33
	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	€	75,99
	Verwaltungs-, Betriebs-, Warmwasser- u. Heizkosten	€	253,57
	Garage	€	51,81
	<u>und gesetzliche Umsatzsteuer</u>	<u>€</u>	<u>89,85</u>
	<u>Bruttomietzins</u>	<u>€</u>	<u>820,30</u>

Gegenständliche Wohnung ab ca. September 2023 neu zu besetzen.

Die Miete **könnte** sich ändern, denn Mietbeginn liegt nach der Jahresabrechnung im Juli und der erneuten Anpassung der Betriebskosten.

Die Bewerbungen für die Wohnung sind bitte bis spätestens 07.04.2023, 12:00 Uhr, am Gemeindeamt Kappl einzubringen. Bei Fragen können Sie sich an die Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH wenden.

Telefon: +43(0)512571411-424
E-Mail: theresa.maringer@alpenlaendische.at

angeschlagen am: 10.03.2023
abgenommen am: