



KAPPL

Niederschrift | öffentliche Gemeinderatssitzung

Datum:	Dienstag, 24. Oktober 2023
Zeit:	19:30 Uhr
Ort:	Sitzungszimmer
Schriftführer:	Marko Hellings
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	21:57 Uhr

Anwesend:

Bgm Helmut Ladner

Vbgm Thomas Spiss

GV Egon Jäger

GV Alfons Jehle

GV Bernhard Pircher

GR Patrick Huber

GR Thomas Jäger

GR Christian Juen

GR*in Renate Platz

GR Mag. (FH) Norbert Spiss

GR Jürgen Zangerl

GR Bed Karl Heinz Zangerl

GR Otto Zangerle

EGR Hannes Jehle

EGR Reinhard Kerber

Vertretung für Herrn Markus Pfeifer

Vertretung für Frau Ivana Bock

Abwesend:

GR Christian Deiser

GR Markus Pfeifer

EGR*in Ivana Bock

Entschuldigt

Tagesordnung

- 1) Grundangelegenheiten
 - 1.1) Beschluss Teilungsplan Vermessung OPH - GZ 8114/23, Übertragung Teilfläche aus Gp. 7913/4 (Gemeinde See) ins öffentliche Gut (Gp. 7898/11)
 - 1.2) Antrag Kleinheinz Stefan zur Löschung Reallast der Rinnenerhaltung auf Gp. 19 für die Wasserableitung Kappl Ortsbrunnen für die Nachbarschaft Kappl-Dorf
 - 1.3) Beschluss Teilungsplan Vermessung OPH - GZ GZ 8152/23, im Zusammenhang mit Grundtausch Spiss Johann - Agrargemeinschaft - Siedlung Holdernach
- 2) Antrag um Unterstützung Schafzuchtverein See und Umgebung
- 3) WLF - Darlehen für die Wassergenossenschaft Sinsen-Wiese
- 4) Angelegenheiten Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft)
 - 4.1) Beschluss Grundtausch Teilfläche aus Gp. 4016/1 (Agrargemeinschaft) mit Gp. 4030/47 und einer Teilfläche der Gp. 4030/46 (Spiss Johann) - Siedlung Holdernach
- 5) Anträge, Anfragen und Allfälliges
- 6) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich vorgesehen)
 - 6.1) Ansuchen um Beförderung und Definitivstellung des öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnisses
 - 6.2) Ausschreibung Bauhofmitarbeiter 2023
- 7) Interne Angelegenheiten (nicht öffentlich vorgesehen)
 - 7.1) Finanzierung Unimog, Photovoltaikanlage Dorfzentrum und Straßenbeleuchtung
 - 7.2) Erweiterung Gewerbepark Ulmich

Entsprechend der Tagesordnung werden folgende Entscheidungen bzw. Beschlüsse getroffen:

1) Grundangelegenheiten

1.1) **Beschluss Teilungsplan Vermessung OPH - GZ 8114/23, Übertragung Teilfläche aus Gp. 7913/4 (Gemeinde See) ins öffentliche Gut (Gp. 7898/11)**

Ein Teil des Grundstücks der Gp. 7913/4 (Grundeigentümerin Gemeinde See) soll an Ing. Achenrainer Dietmar abgetreten werden und als Parkfläche dienen. Im gleichen Zug soll aus demselben Grundstück die Teilfläche 1 (lt. Vermessungsurkunde GZ: 8114/23) an das öffentliche Gut, Gp. 7898/11, der Gemeinde Kappl abgetreten werden. Diese Teilfläche wird schon seit Langem als öffentliche Verkehrsfläche im Weiler Lahngang genutzt, wurde allerdings bis dato nicht an das öffentliche Gut übertragen und entsprechend als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet. Nach Absprache mit dem Bürgermeister der Gemeinde See kann nun diese Bereinigung vorgenommen werden.

Beschluss:

Der Vermessungsplan der Vermessung OPH, GZ: 8114/23, wird beschlossen, wonach die Trennfläche 1 in das öffentliche Gut übernommen und gewidmet wird (Inkamerierung). Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

1.2) **Antrag Kleinheinz Stefan zur Löschung Reallast der Rinnenerhaltung auf Gp. 19 für die Wasserableitung Kappl Ortsbrunnen für die Nachbarschaft Kappl-Dorf**

Das Grundstück Gp. 19, EZ 62, des Stefan Kleinheinz ist im Grundbuch mit der „Reallast der Rinnenerhaltung auf Gst 19 für die Wasserableitung vom Kappler-Ortsbrunnen nördlich von Gst. .26/1 für die Nachbarschaft Kappl-Dorf“ belastet. Seitens des Grundeigentümers wurde der Antrag auf Löschung dieser Reallast gestellt, da der erwähnte Dorfbrunnen schon seit Jahrzehnten nicht mehr besteht.

Beschluss:

Der Löschung der „Reallast der Rinnenerhaltung auf Gst 19 für die Wasserableitung vom Kappler-Ortsbrunnen nördlich von Gst. .26/1 für die Nachbarschaft Kappl-Dorf“ in der Einlagezahl 62 wird zugestimmt. Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

1.3) **Beschluss Teilungsplan Vermessung OPH - GZ 8152/23, im Zusammenhang mit Grundtausch Spiss Johann - Agrargemeinschaft - Siedlung Holdernach**

Da in der Siedlung Holdernach, im Bereich des alten Talweges, die talseitigen Stützmauern der Zufahrt zu den Wohnhäusern der Familien Spiss, Doležal, Mayer und Siegele großteils im Grund von Frau Ladner Gabriela liegen und hier die Verlegung der Stützmauern nur mit sehr hohen Aufwendungen möglich ist, wurde mit Unterstützung des Sachgebiets Ländlicher Raum die Ausführung einer neuen Zu- und Abfahrt östlich des Wohnhauses Spiss Johann über die Grundstücke Gp. 4030/46 und Gp. 4030/47 geprüft und für machbar erklärt. Dazu benötigt es den Erwerb der entsprechenden Flächen von Spiss Johann. Im Gegenzug soll ein flächengleicher Tausch mit Herrn Spiss erfolgen und dazu aus der Gp. 4016/1 (Gemeindegutsagrargemeinschaft) der Ankauf einer Fläche von ca. 330 m² durchgeführt werden. Diesbezüglich wurde bereits am 20.04.2023 ein entsprechender Gemeinderatsbeschluss gefasst.

Nun liegt seitens des Vermessungsbüros OPH ein entsprechender Teilungsplan zur Beschlussfassung vor, wonach Teilflächen aus dem öffentlichen Gut, Gp. 7886/1, an die Agrargemeinschaft abgetreten werden.

Beschluss:

Der Vermessungsplan der Vermessung OPH, GZ: 8152/23, wird beschlossen, wonach die Trennflächen 4, 5, 6 und 7 aus dem öffentlichen Gut übernommen und gewidmet werden (Exkammerierung). Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

2) Antrag um Unterstützung Schafzuchtverein See und Umgebung

Der Schafzuchtverein See und Umgebung hat um die Unterstützung des Vereins seitens der Gemeinde Kappl zur Errichtung eines neuen Schafbades angesucht, da 14 Mitglieder des Vereins aus der Gemeinde Kappl stammen (17 Mitglieder aus See, 2 Mitglieder aus Fließ). Die Kosten des neuen Schafbades belaufen sich auf € 5.852,21. Die Gemeinde See hat dem Verein bereits eine Unterstützung in Höhe von € 2.926,32 zugesagt. Der Antrag wurde im Vorfeld im Gemeindevorstand beraten, welcher der Meinung ist, dass sich die Gemeinde Kappl wie bei anderen Förderanträgen von Vereinen, einmalig mit 20 % an den Anschaffungskosten beteiligen kann.

Beschluss:

Es wird einstimmig beschlossen, den Schafzuchtverein See und Umgebung einmalig mit 20 % der Anschaffungskosten zu unterstützen.

3) WLF - Darlehen für die Wassergenossenschaft Sinsen-Wiese

Die Wassergenossenschaft Sinsen-Wiese, vertreten durch den Obmann DI Zangerle Robert, hat bei der Gemeinde Kappl um die Aufnahme eines Wasserleitungsfondsdarlehens in Höhe von € 86.250,-- (75 % der Nettoanschaffungskosten) zur Errichtung einer Hauptwasserleitung im Bereich Stiegenwahl angesucht. Die Übernahme des Schuldendienstes erfolgt zur Gänze seitens der Wassergenossenschaft Sinsen-Wiese. Die Kosten der Wasserleitung belaufen sich auf netto € 115.000,00. Bereits in früheren Jahren wurden seitens der Gemeinde Wasserleitungsfondsdarlehen für Investitionen der Wassergenossenschaften aufgenommen.

Beschluss:

Es wird einstimmig die Aufnahme eines WLF-Darlehens in Höhe von € 86.250,-- zu den Bedingungen (Richtlinien der Landesregierung: Verzinsung 0,5 %, Laufzeit 10 Jahre) und Weiterleitung an die Wassergenossenschaft Sinsen-Wiese, wobei diese der Gemeinde den Schuldendienst vollständig rückerstattet, beschlossen.

4) Angelegenheiten Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagargemeinschaft)

4.1) **Beschluss Grundverkauf Teilfläche aus Gp. 4016/1 (Agrargemeinschaft) zum Tausch mit Gp. 4030/47 und einer Teilfläche der Gp. 4030/46 (Spiss Johann) - Siedlung Holdernach**

Wie unter Tagesordnungspunkt 1.3) bereits besprochen, soll über eine Teilfläche des Grundstücks Gp. 4030/46 und Gp. 4030/47 des Spiss Johann eine neue Zu- und Abfahrt zur Erschließung diverser Wohnhäuser in Siedlung

Holdernach errichtet werden. Im Gegenzug soll Spiss Johann eine Teilfläche aus der Gp. 4016/1 der Agrargemeinschaft erhalten, welche zuvor von der Gemeinde Kappl erworben wird. Seitens des Gemeinderates der Gemeinde See wurde diesbezüglich bereits ein entsprechender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kappl stimmt dem Verkauf einer Teilfläche aus dem Grundstück Gp. 4016/1 (316 m²) der Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft) an die Gemeinde Kappl lt. Vermessungsurkunde der Vermessung OPH, GZ: 8152/23 vom 14.09.2023 einstimmig zu. Als Kaufpreis werden € 16,78/m² vereinbart. Es ist ein entsprechender Kauf- bzw. Tauschvertrag zwischen den Vertragspartnern Gemeinde, Agrargemeinschaft Waldgemeinschaft Kappl-See (Gemeindegutsagrargemeinschaft) und Spiss Johann vorbereiten zu lassen. Ebenso ist die Änderung zur Widmung der neuen Teilfläche Gp. 4016/2 als Sonderfläche zu veranlassen.

5) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Bgm. Helmut Ladner:

- Abschluss einer Vollkaskoversicherung für die Fahrzeuge der Feuerwehr Kappl (7 Fahrzeuge, 2 Anhänger); diesbezüglich liegt ein Angebot der Tiroler Versicherung vor; es ist ein weiteres Angebot einzuholen; lt. GR Karl Heinz Zangerl sollen die bestehenden Versicherungen der Gemeinde auf mögliche Verbesserung bei den Konditionen überprüft werden;
- MTF-Fahrzeug der Feuerwehr Kappl (Sinsen): in Abklärung mit dem Land erhält die Gemeinde zum Kauf eines neuen MTF-Fahrzeugs eine Förderung in Höhe von 55 % der Anschaffungskosten (maximal € 82.000,00); die Bestellung des Fahrzeugs muss laut Kdt. Gander bis zum 25.10.2023 erfolgen; der GR stimmt dem Ankauf zu; dies ist im Budget 2024 vorzusehen;
- Wohnanlage Neue Heimat Tirol: weitere geringe Setzungen beim Wohnhaus des Kofler Markus sind aufgetreten, Beweissicherung und Erweiterung der Messungen ist erfolgt; Unterführung der Gemeindestraße wird in der KW 44 fertig gestellt; Hälfte der Betonarbeiten für die Bodenplatte ist aus Sicherheitsgründen, laut Vorgabe der Bodenmechaniker, noch auszuführen; die Vornahme der Betonarbeiten ist ab Anfang November geplant und es kann der Baubetrieb damit erst bis Mitte Dezember 2023 (Saisonbeginn Ischgl) abgeschlossen werden; seitens des Gemeinderates wird erklärt, dass im Rahmen der geplanten Bauarbeiten jedenfalls die Gemeindestraße regelmäßig gesäubert und die Behinderungen möglichst gering gehalten werden sollen; ab Beginn der Saison in Ischgl (23.11.2023) sollen die Betonierarbeiten für die Teilabschnitte bis Donnerstag der jeweiligen Woche abgeschlossen werden;
- Nutzung Dorfplatz bzw. Foyer bei Hochzeiten; Stehtische etc. (Standesamt): soll wie bisher kostenfrei sein;

Schriftführer Marko Hellings	Bürgermeister Helmut Ladner
Gemeinderat(-rätin)	Gemeinderat(-rätin)

Angeschlagen am:

Abgenommen am: