

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Kappl hat in seiner Sitzung vom 22.10.2024 zu Tagesordnungspunkt 1.1) gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer Proalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 609-2024-00016, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kappl im Bereich .2475, 8383/3, 8404 KG 84006 Kappl (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kappl vor:

Umwidmung

Grundstück .2475 KG 84006 Kappl

rund 1424 m<sup>2</sup>

von SV-18 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 18  
in

SV-22 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 22, Festlegung Erläuterung: Widmung mit Teilfestlegungen

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 467 m<sup>2</sup>

in

SLG-2 - Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 134 m<sup>2</sup>

in

FL - Freiland § 41

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 822 m<sup>2</sup>

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 8383/3 KG 84006 Kappl

rund 374 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SV-22 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 22, Festlegung Erläuterung: Widmung mit Teilfestlegungen

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 317 m<sup>2</sup>

in

SLG-2 - Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 56 m<sup>2</sup>

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 8404 KG 84006 Kappl

rund 6 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SV-22 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 22, Festlegung Erläuterung: Widmung mit Teilfestlegungen

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 6 m<sup>2</sup>

in

SLG-2 - Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude

**Personen, die in der Gemeinde Kappl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Kappl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Kappl unter <https://www.kappl.eu> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Kappl

(Helmut Ladner)

angeschlagen am: 23.10.2024

abgenommen am: 21.11.2024